

Prot. 5070/2026  
Lucca 17/04/2026

### **Determina del RUP di Erp Lucca Srl n. 92 del 17/04/2026**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI EDILIZIA AGEVOLATA POSTI IN LUCCA VIA DEL GIARDINO 345B E 275A**

**FINANZIAMENTO FONDI ERP LUCCA SRL**

**CPV 45450000-6 Altri lavori di completamento edifici**

**CIG BB4CA916A6**

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing Lorenza Cardone nominata con Determina del Presidente di Erp Lucca Srl n. 43 del 26/03/2026 Prot 4140/2026

#### **Considerato**

- che ERP Lucca S.r.l. deve procedere all'affidamento DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI EDILIZIA AGEVOLATA POSTI IN LUCCA VIA DEL GIARDINO 345B E 275A MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022 come di seguito indicato:  
ripristino funzionale di un alloggio posto in Lucca Via del Giardino 345b Cod 001702260215  
sostituzione di una porta interna di alloggio posto in Lucca Via del Giardino 275a Cod 001702270101  
pulizia completa degli scarichi del fabbricato posto in Lucca Via del Giardino 275a Cod 00170227 fino al collegamento con la pubblica fognatura
- che le perizie redatte dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione di ERP LUCCA, agli atti presso gli uffici, risultano di importo complessivo pari € 7.695,13 oltre all'Iva di legge (lavori a misura € 7.425,08 e oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 270,05) Costi della manodopera stimati in € 2.410,73
- che alle lavorazioni potranno essere aggiunti lavori opzionali pari € 1.000,00 per un valore dell'appalto pari a € 8.695,13 così come indicato nella documentazione tecnica agli atti presso gli uffici;
- che la **Categoria prevalente** risulta OG1 Edifici civili e industriali per € 3 879,50

#### **Le ulteriori categorie sono:**

Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie per € 437,19

Categorie OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 1 921,01

Categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento per € 711,82

Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per € 745,17

#### **Dato Atto**

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI EDILIZIA AGEVOLATA POSTI IN LUCCA VIA DEL GIARDINO 345B E 275A MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022 come di seguito indicato:  
ripristino funzionale di un alloggio posto in Lucca Via del Giardino 345b Cod 001702260215  
sostituzione di una porta interna di alloggio posto in Lucca Via del Giardino 275a Cod 001702270101  
pulizia completa degli scarichi del fabbricato posto in Lucca Via del Giardino 275a Cod 00170227 fino al collegamento con la pubblica fognatura
- Importo dell'affidamento: pari € 7.695,13 oltre all'Iva di legge (lavori a misura € 7.425,08 e oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 270,05)  
Costo del lavoro indicato dalla Stazione Appaltante (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 2.410,73
- Eventuali lavori opzionali pari a € 1.000,00 per un totale del valore dell'affidamento pari a € 8.695,13;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- CCNL EDILIZIA

**Rilevato** preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

### Appurato

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui





all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;

#### **Considerato:**

- che, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 09/04/2026 è stata invitata a presentare offerta la ditta TOSCANA EDILE DI ANTONIO ALIPERTI SRLS con sede a Capannori (LU) Via Europa 430 P.IVA 02444580464
- che la Ditta invitata ha risposto alla nostra richiesta di offerta in data 15/04/2026 alle ore 14,26 quindi entro i termini stabiliti presentando il seguente importo:  
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,33777 %.  
**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 7.400,00**  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 270,05  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 7.670,05  
Costi della manodopera € 3.879,50  
Oneri aziendali € 270,05
- che il concorrente ha dichiarato nei documenti di gara che non intende subappaltare alcuna lavorazione
- che il concorrente ha dichiarato di applicare il contratto CCNL EDILIZIA ATECO 2025/435000
- che la Ditta TOSCANA EDILE DI ANTONIO ALIPERTI ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal Rup presente all'apertura dell'offerta
- che ai sensi dell'art 52 del D.lgs.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la Ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (domanda di partecipazione e DGUE)

#### **Precisato che**

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento



**Preso atto che** gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

## D E T E R M I N A

**Di rendere** la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto:**

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n0. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI EDILIZIA AGEVOLATA POSTI IN LUCCA VIA DEL GIARDINO 345B E 275A MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022 come di seguito indicato:  
ripristino funzionale di un alloggio posto in Lucca Via del Giardino 345b Cod 001702260215  
sostituzione di una porta interna di alloggio posto in Lucca Via del Giardino 275a Cod 001702270101  
pulizia completa degli scarichi del fabbricato posto in Lucca Via del Giardino 275a Cod 00170227 fino al collegamento con la pubblica fognatura
  - Importo dell'affidamento: pari € 7.695,13 oltre all'Iva di legge (lavori a misura € 7.425,08 e oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 270,05)  
Costo del lavoro indicato dalla Stazione Appaltante (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 2.410,73
  - Eventuali lavori opzionali pari a € 1.000,00 per un totale del valore dell'affidamento pari a € 8.695,13;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
  - CCNL EDILIZIA

**Di aggiudicare**, ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI DI EDILIZIA AGEVOLATA POSTI IN LUCCA VIA DEL GIARDINO 345B E 275A alla ditta TOSCANA EDILE DI ANTONIO ALIPERTI SRLS con sede a Capannori (LU) Via Europa 430 P.IVA 02444580464 per l'importo offerto di seguito riportato:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,33777 %.





**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 7.400,00**

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 270,05

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 7.670,05

Costi della manodopera € 3.879,50

Oneri aziendali € 270,05

**Di dare mandato** agli uffici competenti di verificare la realizzazione dei lavori e alla liquidazione degli stessi in soluzione unica a completamento dei lavori e consegna di specifica documentazione richiesta dall'ufficio direzione dei lavori e presentazione di regolare fattura con indicato anche il CIG di riferimento

**Di dare mandato** agli uffici competenti la liquidazione del lavoro nelle modalità indicate nella documentazione della procedura

Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Lorenza Cardone

LC/rr  
Lavori 52/2026

